



ANEXOS I PLAN DE VIVIENDAS

* UBICACIÓN I

Predio Estación Buenos Aires. Parque Patricios, entre las calles Miravé, Lafayette, Suárez, Av. Vélez Sarsfield, Olavarría y Lavardén. CABA

* CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO

Está ubicado en un lugar estratégico, al sur de la Ciudad de Buenos Aires en el barrio de Parque Patricios. Está a 500 metros de la estación Caseros de la línea H, cerca de la estación de tren de Constitución, la Avenida 9 de Julio y la autopista 25 de mayo.

* UBICACIÓN II

Predio Los Chivatos Ezeiza

Autopista Ezeiza-Cañuelas (Tramo Jorge Newbery), Olegario Víctor Andrade, y Av. Tte. Gral. Morillas, Partido de Ezeiza. Provincia de Buenos Aires

* CARACTERÍSTICA DEL ENTORNO

A menos de 10 Km del Aeropuerto Internacional Ministro Pistarini (Aeropuerto Ezeiza).

* ¿QUÉ ES UN DESARROLLO URBANÍSTICO?

Es una línea de crédito destinada para familias que no cuenten con terreno propio y deseen acceder a la vivienda familiar única y permanente construida por Pro.Cre.Ar.

* ¿A QUIÉN ESTÁ DIRIGIDO?

A familias de segmentos medios de la población con ingresos familiares netos formales familiares entre \$ 33.750 (=2 SMVM) y \$ 168.750 (= 10 SMVM)

Se considera el Salario Mínimo Vital y Móvil (SMVM) de \$ 16.875, establecido al 30/9/2020.

* ¿CUALES SON LOS REQUISITOS MÍNIMOS PARA ACCEDER? (I)

- 1) **Solicitan:** Personas físicas que no hayan sido beneficiados con planes de vivienda en los últimos 10 años.
- 2) **Titularidad:** Los integrantes del grupo familiar adquirente no deben ser titulares de una vivienda al momento de la adjudicación. Podrá sumar ingresos el titular y cónyuge o pareja conviviente.
- 3) **Identidad:** Contar con DNI, LC o LE vigente de todos los integrantes de la solicitud. No se admiten constancias de documento en trámite.
- 4) **Nacionalidad:** Argentina o extranjera con residencia permanente.
- 5) **Edad:** Entre 18 y 64 años
- 6) **Estado civil:** Acreditar el estado civil declarado, excepto solteros. Presentar documentación





Asociación del Personal Técnico Aeronáutico



Profesionales de la Seguridad Aérea®

que permita acreditar el vínculo y la convivencia (certificado de convivencia emitido por Registro Civil, partida de nacimiento de hijos en común)

7) **Antecedentes Negativos:** No pueden acceder quienes registren antecedentes desfavorables en el sistema financieros en los últimos 9 meses.

8) **Actividad laboral:** Ingresos demostrables habituales y permanentes, producto del trabajo personal. Incluye: Empleados en relación de dependencia, Independientes, Jubilados, Pensionados y Becarios de Organismos Públicos del ámbito Nacional, Provincial o Municipal

9) **Antigüedad laboral:** 12 meses mínimo. A fin de computar la continuidad laboral, se podrá considerar la fecha de ingreso al empleo anterior, siempre que no hayan transcurrido más de 90 días entre un empleo y otro, y además, que en el empleo actual tenga 3 meses de antigüedad.

* LA DOCUMENTACIÓN PERSONAL A PRESENTAR

1) **Identidad:** Fotocopia de documento de identificación válido del titular + cónyuge o conviviente DNI.

2) **Vínculo:** Partida o libreta de matrimonio / Sentencia de divorcio o

3) **Domicilio:** Comprobante de domicilio (luz, gas, agua, teléfono fijo).

4) **Titularidad:** Se solicitará en forma centralizada el informe de titularidad de dominio, del titular y cónyuge/pareja conviviente.

* DOCUMENTACIÓN QUE JUSTIFICA INGRESOS

Para personas en relación de dependencia: Últimos 3 recibos de sueldo o 6 en caso de sueldo quincenal.

Para personas independientes: constancia adhesión AFIP

Régimen ganancias:

Última declaración jurada de impuesto a las ganancias y comprobante de pago correspondiente, o manifestación de ingresos por contador público con firma certificada por Consejo Profesional de Ciencias Económicas con la apertura de los ingresos por los últimos 12 meses.

Régimen monotributo:

Comprobante de adhesión al monotributo. Comprobantes de los pagos del monotributo de los últimos 3 meses o declaración y comprobantes de pago de ingresos brutos correspondientes a los últimos 12 meses.

Jubilados:

Últimos 3 recibos de haberes o últimos 3 comprobantes de haberes por cajero automático.

Becarios de organismos nacionales, provinciales y municipales:

Certificado de otorgamiento que acredite la beca.

Becarios de organismos nacionales, provinciales y municipales:

Certificado de otorgamiento que acredite la beca.

Últimos 3 comprobantes de cobro.

